

Номер по генплану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Площадь участка кв.м	Примечания
1-205	Индивидуальные жилые дома	611-1476	
206	Детское дошкольное учреждение	6525	
207	Газовая котельная для детского сада	229	
Трансформаторные подстанции:		154 кв.м (всего)	
208	КТП нов. 1 10/0,4 кВ	50	
209	КТП нов. 2 10/0,4 кВ	52	
210	КТП нов. 3 10/0,4 кВ	52	
211	ГРПШ	18	
212	Спортивные и физкультурные площадки	823	
213	Спортивные площадки	404	
214,215	Детские игровые площадки	585, 406	991 (всего)
215.1	Зона благоустройства с площадками отдыха	1094	
216	Магазин универсальный	5328	
217	Магазин (минимаркет), администрация	2393	
218	Подземные резервуары с противопожарным запасом воды	171	2x54 куб.м
220	Канализационная насосная станция	47	подземная
221	Сооружение инженерной инфраструктуры (КПП)	34	2 шт.
222		34	
A	Контейнерные площадки		7 контейнеров (на въезде)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Условная граница проектирования
 - Границы формируемых участков
 - Границы земельных участков, ранее сформированных, поставленных на кадастровый учет
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Красные линии
 - Ограждение застройки
 - части участка 66:62:0504007:33 с объектами недвижимости
 - части участка 66:62:0504007:33 без объектов недвижимости

- Территории**
- Земельные участки с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства
 - Магазины (условно разрешенный вид использования), Административное здание
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - Зона древесно-кустарниковой растительности
 - Земельные участки улиц проулков, проездов
 - Земельные участки для размещения коммунальных объектов
 - Земельные участки для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой, детских игровых площадок
 - Зона озеленения

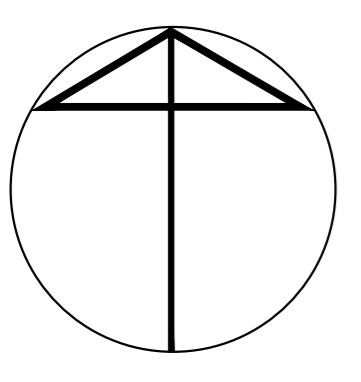
- Санитарно-защитные и охранные зоны**
- Охранный зона объектов электроснабжения ВЛ 110 кВ - 25м, ВЛ 0,4 кВ - 2 м, ВЛ 10 кВ - 5 м каждую сторону от проекции провода, для ТП - 5 м (при ВЛ 10 кВ)
 - Охранный зона ГРПШ 10 м и газовой котельной (по расчету)
 - Зона санитарной охраны существ. водовода - 10 м в каждую сторону от трубы
 - Зона противопожарного разрыва от леса 30 м от границы участка проектирования
 - Зона санитарной охраны проектир. водовода - 5 м в каждую сторону от трубы
 - Охранный зона ВЛ 0,4кВ (перенос существующей) по 2 м в каждую сторону от проекции провода
 - Санитарный разрыв от парковки универсального магазина 50 м до спортивных площадок
 - Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции (15 м)
 - Санитарный разрыв от контейнеров ТБО (20 м)
 - Радиус доступности пожаротушения (200 м) от резервуаров (для 1 и 2 очереди)

- Инженерные сети проектируемые**
- хоз-питьевой водопровод В1
 - временный противопожарный водопровод
 - канализация хоз-фекальная К1
 - напорный канализационный коллектор
 - кабельная линия 0,4 кВ
 - ВЛИ 10 кВ
 - сети газоснабжения среднего давления
 - сети газоснабжения низкого давления
 - сети связи
- существующие**
- водоводы системы городского водоснабжения
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ, подлежащая переносу
 - сети связи, подлежащие переносу
 - снос объектов

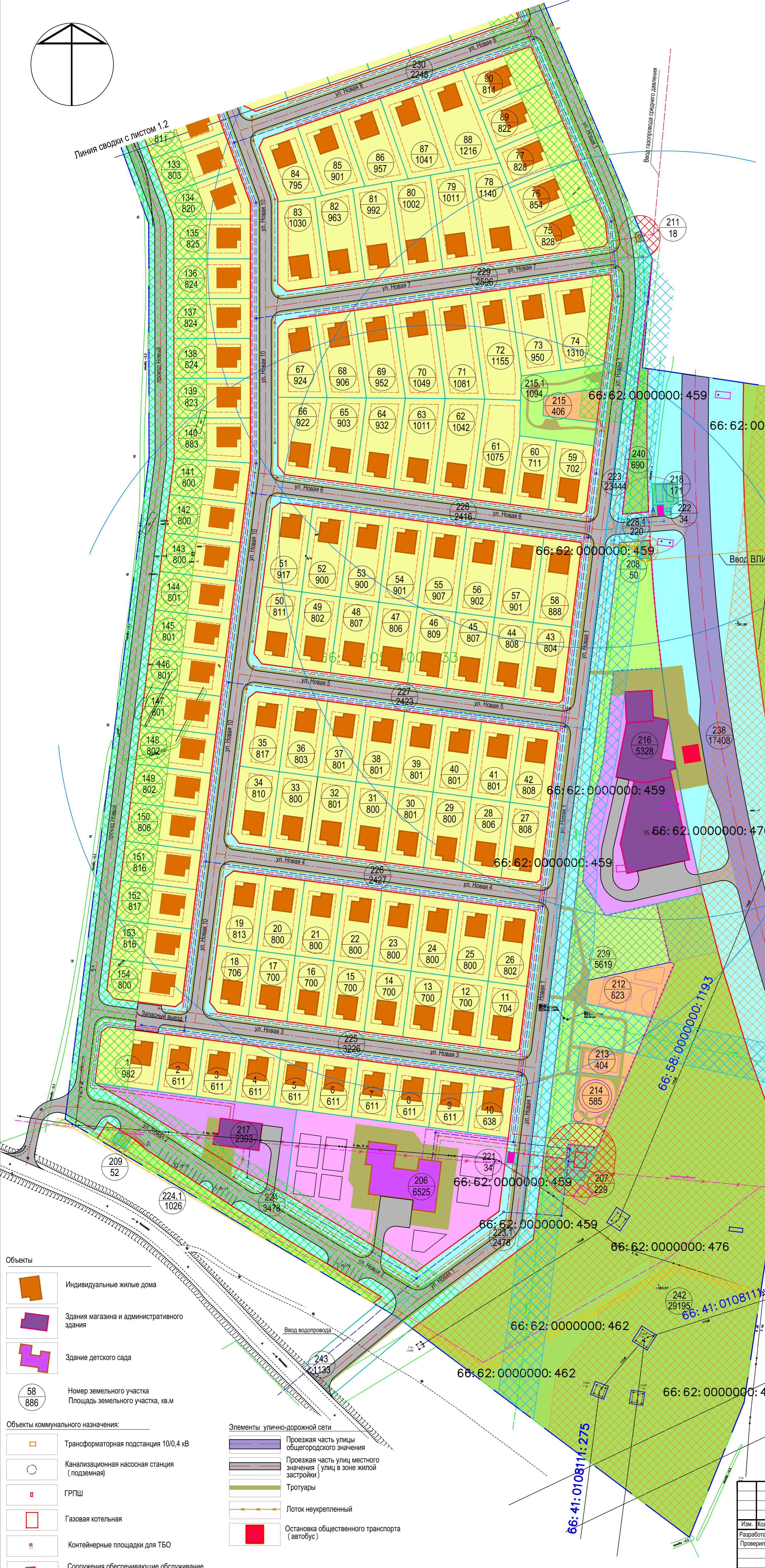
66:62:0000000:459 - кадастровый номер многоквартирных участков
66:41:0108111:275 - кадастровый номер объектов недвижимости

1. Чертеж разработан на топосъемке, выполненной ООО "Геокон Урал" в марте 2019 г. и откорректированной в июле 2024 г.
Система координат МСК 66, система высот - Балтийская.

19.001-ПМТ.МОП.ГМ			
Коттеджный поселок с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Дорожная, земельные участки 1,2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Мачнева	10.04.25	14.04.25
Проверил	Кондратьев	14.04.25	
Н.контроль	Кондратьев	14.04.25	
Утв.	Кондратьев	14.04.25	
Проект межевания территории			Стадия
			Лист
			Листов
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000			1.1
			2
ООО "ИнжКомплексПроект"			



Линия сводки с листом 1.2



- Объекты**
- Индивидуальные жилые дома
 - Здания магазина и административного здания
 - Здание детского сада
 - Номер земельного участка
 - Площадь земельного участка, кв.м
- Объекты коммунального назначения:**
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
 - Канализационная насосная станция (подземная)
 - ГРПШ
 - Газовая котельная
 - Контейнерные площадки для ТБО
 - Сооружения, обеспечивающие обслуживание коммунальных объектов, КПП
- Элементы улично-дорожной сети**
- Проезжая часть улицы общегородского значения
 - Проезжая часть улиц местного значения (улиц в зоне жилой застройки)
 - Тротуары
 - Плоток неукрепленный
 - Остановка общественного транспорта (автобус)

Изд. № 001. Взам. шиф. № 10.04.25. 14.04.25. 14.04.25. 14.04.25.